



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

### LEGE

**privind unele măsuri pentru reabilitarea centrului istoric**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege :**

#### **Art.1**

(1) Centrul istoric reprezintă zona protejată legal ce este constituită prin Hotărâre a Consiliului Local, zonă ce cuprinde clădiri monumente istorice sau construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită.

(2) Consiliile locale respectiv Consiliul General al Municipiului București, vor delimita zona centrului istoric, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(3) Proprietarii/administratorii clădirilor situate în centrul istoric au obligația ca în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi să ia, din proprie inițiativă și pe cheltuiala proprie, măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și terenului aferent acestor imobile.

(4) Reabilitarea ambiental-arhitecturală în sensul prezentei legi reprezintă ansamblul intervențiilor de construcție, indiferent de materiale și sistem de realizare, asupra imobilelor construcții, precum și lucrările de igienizare și amenajare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente.

(5) Intervențiile de construcție pot consta în:

a) lucrări de reparare/refacere a acoperișurilor și zidărilor pereților exteriori;  
b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorie, placaje și altele asemenea.

(6) Lucrările de curățare și igienizare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente clădirilor situate în centrul istoric, constau în îndepărtarea resturilor vegetale și deșeurilor menajere.

## **Art.2**

Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentei legi clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;

## **Art. 3**

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) nerealizarea intervențiilor de construcție asupra acoperișurilor și/sau fațadelor clădirilor situate în centrul istoric ;  
b) nerealizarea intervențiilor de construcție asupra împrejmuirilor stradale și/sau a spațiilor verzi aferente clădirilor situate în centrul istoric ;  
c) nerealizarea lucrărilor de igienizare și amenajare asupra imobilelor terenuri stradale aferente centrului istoric ;

(2) Contravențiile prevăzute la alin (1) se sancționează cu amendă, după cum urmează:

a) pentru contravenția prevăzută la lit. a) quantumul amenzii va fi de 4 lei pe metru pătrat de acoperiș sau fațadă, pentru fiecare zi de întârziere;

b) pentru contravențiile prevăzute la lit. b) și c) cuantumul amenzii va fi de 2 lei pe metru pătrat de împrejmuire stradală, spațiu verde sau teren, pentru fiecare zi de întârziere.

c) amenda se aplică numai pentru suprafața de construcție, împrejmuire stradală, spațiu verde sau teren degradat/neigienizat.

(3) Proprietarii/ administratorii clădirilor situate în centrul istoric care la data efectuării controlului au demarat lucrările de reabilitare ambiental-arhitecturală sunt exceptați de la prevederile alin. (2) cu condiția ca finalizarea lucrărilor să se realizeze în termen de maxim 12 luni de la data controlului.

#### **Art. 4**

(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se face de către personalul cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții, în prezența delegatului compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții al primăriei din localitate, după expirarea termenului prevăzut la art.1 alin.(3) și specialiștii direcțiilor județene pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, respectiv a municipiului București, de împuterniciții Ministerului Culturii și Cultelor.

(2) Întârzierea prevăzută la alin. (2) al art. 2. din prezenta lege se socotește, după caz, de la data împlinirii a 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, și, ulterior, după expirarea unui termen de 30 de zile de la data notificării, în scris, cu confirmare de primire, a proprietarului/ administratorului clădirilor situate în centrul istoric, de către personalul cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții, a necesității luării de măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și terenului aferent acestor imobile.

#### **Art. 5**

Personalul cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții are obligația de a informa consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București, de pe raza administrativ teritorială a clădirilor situate în centrul istoric , după cum urmează:

a) cu cel puțin 10 zile înainte de efectuarea propriu-zisă a controlului;

b) în termen de 20 de zile de la data finalizării acestuia asupra măsurilor dispuse.

**Art. 6**

Cheltuielile efectuate de proprietarii/administratorii clădirilor situate în centrul istoric pentru realizarea lucrărilor ambiental-arhitecturale a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și terenului aferent acestor imobile, prevăzute de prezenta lege, sunt, potrivit legii, cheltuieli deductibile.

**Art. 7**

Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și art. 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Senatului

Călin Constantin Anton POPESCU-TĂRICEANU

Președintele Camerei Deputaților

Ștefan Valeriu ZGONEA